

PRZETARG NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Malborska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Malborku przy ul. Orzeszkowej nr 1
ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego
zlokalizowanego w budynku nr 1 przy ul. gen. Grota Roweckiego w Malborku (Piaski)
z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej

1. Powierzchnia lokalu – 125,3 m².
2. Wywoławcza stawka czynszu za 1 m² – 20,16 zł. netto.
Do czynszu doliczony zostanie 23% podatek VAT.
Stawka czynszowa nie obejmuje kosztów dostawy mediów.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 000 zł. na rachunek bankowy Spółdzielni: PKO BP O/Malbork nr 08 1020 1778 0000 2502 0003 6848, najpóźniej w dniu poprzedzającym otwarcie ofert.
4. Oferta winna zawierać:
 - a) nazwisko i imię oferenta, nr PESEL i adres zamieszkania bądź adres korespondencyjny, a w przypadku osoby prawnej: nazwę, siedzibę i nr Krajowego Rejestru Sądowego lub numer rejestrowy w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - b) oferowaną stawkę czynszu netto za 1 m² lokalu,
 - c) potwierdzenie wpłaty wadium – oryginał lub kopia dowodu wpłaty,
 - d) wskazanie rachunku bankowego lub adresu, na który będą dokonywane przez Spółdzielnię wpłaty wynikające z rozliczenia wadium.Oferta winna być podpisana własnoręcznie przez oferenta.
5. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „przetarg – lokal przy ul. Grota Roweckiego”, na adres: Malborska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Orzeszkowej nr 1, 82-200 Malbork.
6. Termin składania ofert upływa 21 maja 2024r. - decyduje data wpływu do Spółdzielni.
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 maja 2024r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Orzeszkowej 1 o godz. 11.00.
8. Osoba, która wygra przetarg wpłaca kaucję w wysokości 300% czynszu.
9. Wadia wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane będą niezwłocznie zwrócone.
10. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, przepada na rzecz Wynajmującego w sytuacji, gdy:
 - oferent uchyli się od zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty wezwania przez Spółdzielnię,
 - gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.
11. Oglądanie lokalu odbywa się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
12. Zarząd Malborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Malborku, zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu, na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny. Oferentom z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Spółdzielni.

Osoby zainteresowane przetargiem, mogą uzyskać informacje w dziale członkowsko – mieszkaniowym, pokój nr 3 przy ul. Orzeszkowej 1, nr tel. (55) 646-06-02.

Zarząd Spółdzielni