

INFORMACJA DLA CZŁONKÓW MALBORSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Malborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Malborku (dalej „MSM”) zwołuje Walne Zgromadzenie podzielone na części zgodnie z § 24 ust. 2 Statutu Spółdzielni, które odbędzie się zgodnie z poniższym zestawieniem:

Teren obejmujący daną część Walnego Zgromadzenia:	Termin	Miejsce
ul. Wybickiego, Kotarbińskiego w Malborku	11 czerwca 2024 r. godz. 17 ⁰⁰	Sala posiedzeń MSM ul. Orzeszkowej 1 w Malborku
ul. Michałowskiego, Sucharskiego, Okrzei, Norwida i Mazowiecka w Malborku	18 czerwca 2024 r. godz. 17 ⁰⁰	Sala posiedzeń MSM ul. Orzeszkowej 1 w Malborku
Al. Wojska Pol., ul. gen. Gr.-Roweckiego, Szopena, Grudziądzka, Szymanowskiego, Wilcza, Osiedle Stare Miasto, Pl. Narutowicza, ul. Warecka, Kościuszki w Malborku	20 czerwca 2024 r. godz. 17 ⁰⁰	Sala posiedzeń MSM ul. Orzeszkowej 1 w Malborku
Nowy Staw	12 czerwca 2024 r. godz. 17 ⁰⁰	Sala Konferencyjna ul. Bema 7 w Nowym Stawie
ul. Jasna, Sienkiewicza, Krakowska, Orzeszkowej w Malborku	27 czerwca 2024 r. godz. 17 ⁰⁰	Sala posiedzeń MSM ul. Orzeszkowej 1 w Malborku
ul. Słowackiego, Jagiellońska, Mickiewicza w Malborku	24 czerwca 2024 r. godz. 17 ⁰⁰	Sala posiedzeń MSM ul. Orzeszkowej 1 w Malborku

Informujemy, że wszystkie sprawozdania, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia są wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Orzeszkowej 1 - pokój nr 1 w godzinach urzędowania biura (poniedziałek 7⁰⁰-16⁰⁰, wtorek, środa, czwartek 7⁰⁰-15⁰⁰, piątek 7⁰⁰-14⁰⁰). Projekty uchwał będące przedmiotem obrad, zgodnie z § 28 ust. 1 Statutu MSM, wyłożone będą od 28 maja 2024 r. w siedzibie Spółdzielni. Prawo zapoznania się z ww. dokumentami przysługuje Członkom MSM.

Członkowie MSM mogą zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w trybie § 28 ust. 2 Statutu MSM w terminie do dnia 27 maja 2024 r. do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Orzeszkowej 1. Każdy członek MSM może uczestniczyć z prawem do głosowania wyłącznie w jednej części Walnego Zgromadzenia.

Kryterium przynależności do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stanowi:

- położenie lokali mieszkalnych i użytkowych lub garaży należących do członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa bądź prawo własności tych lokali i garaży;
- lokalizacja lokali członków, którym przysługują roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub ekspektatywa własności.

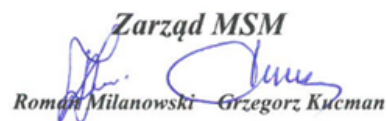
Członek Spółdzielni, któremu przysługują spółdzielcze prawa do lokalu lub własność do więcej niż jednego lokalu bądź garażu, może uczestniczyć jedynie w jednej wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia.

W związku z koniecznością identyfikacji uczestników Walnego Zgromadzenia, prosimy o przybycie na 30 minut przed godziną rozpoczęcia **z dowodami osobistymi**.

INFORMACJA DLA CZŁONKÓW MALBORSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

PORZĄDEK OBRAD wszystkich części Walnego Zgromadzenia Członków MSM w roku 2024

1. Otwarcie obrad części Walnego Zgromadzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór prezydium części Walnego Zgromadzenia (przewodniczącego, zastępcy i sekretarza).
4. Wybór komisji: mandatowo-skrutacyjnej i wnioskowej.
5. Sprawozdanie komisji mandatowo - skrutacyjnej w sprawie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał oraz odczytanie listy pełnomocnictw.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2023 - dyskusja i podjęcie uchwały w przedmiocie zatwierdzenia.
7. Sprawozdanie finansowe MSM za rok 2023 - dyskusja i podjęcie uchwały w przedmiocie zatwierdzenia.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności w roku 2023, wraz z informacją o realizacji uchwał i wniosków podjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2023 r. - dyskusja i podjęcie uchwały w przedmiocie zatwierdzenia.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2023.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2023.
11. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2024.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w Statucie Spółdzielni (w zakresie zmniejszenia liczby członków Rady Nadzorczej do 7 osób).
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej MSM w związku ze zmianami w Statucie MSM.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej - działki nr 16/297 zlokalizowanej przy ul. Michałowskiego.
15. Dyskusja ogólna.
16. Przedstawienie protokołu komisji mandatowo-skrutacyjnej.
17. Sprawozdanie komisji wnioskowej.
18. Zamknięcie obrad.

Zarząd MSM

Roman Milanowski - Grzegorz Kucman

Malbork, dnia 14 maja 2024 r.

Otrzymują:

1. Członkowie Malborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
2. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP
3. Krajowa Rada Spółdzielcza