

## REGULAMIN

wymiany i użytkowania wodomierzy lokalowych w Malborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

### § 1

Niniejszy Regulamin, zwany dalej Regulaminem, określa się zasady postępowania w przypadku instalowania i wymiany urządzeń pomiarowych zużycia wody w poszczególnych lokalach mieszkalnych i użytkowych, a także sposób ich legalizacji.

### § 2

1. Użytkownik lokalu - osoba posiadająca prawo do lokalu mieszkalnego lub użytkowego, będąca członkiem Spółdzielni lub nie będąca jej członkiem, a także osoba posiadająca inny tytuł prawny do korzystania z lokalu mieszkalnego lub użytkowego w zasobach Spółdzielni.
2. Lokal wyposażony w wodomierze - lokal mieszkalny, użytkowy lub inne pomieszczenie, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe, wskazujące zużycie wody na wszystkich jej ujęciach w lokalu.
3. Przez urządzenie pomiarowe rozumie się wodomierz lub wodomierz z modułem radiowym, umożliwiającym jego zdalny odczyt, bez konieczności wejścia do lokalu.

### § 3

1. Montaż lub wymianę wodomierzy w lokalu dokonują wyłącznie służby techniczne Spółdzielni lub firma, działająca na zlecenie Spółdzielni.
2. Do obowiązków Spółdzielni należą naprawy i wszelkie prace związane z legalizacją i wymianą wodomierzy oraz modułów radiowych.
3. Po upływie ważności cech legalizacji wodomierzy, Spółdzielnia zleca legalizację lub wymienia na nowe w zależności od stanu technicznego. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd Spółdzielni na podstawie aktualnego bilansu wody w danym budynku.
4. Użytkownik lokalu obowiązany jest udostępnić lokal celem instalacji wodomierzy na wszystkich ujęciach wody w terminie podanym do wiadomości mieszkańcom indywidualnie lub w formie pisemnego ogłoszenia na klatkach schodowych. W przypadku niemożliwości udostępnienia lokalu w wyznaczonym terminie wyznacza się dodatkowy termin.
5. Zabudowa pionów wodociągowych i kanalizacyjnych w mieszkaniu lub w lokalu powinna umożliwić swobodny dostęp do odczytu wodomierzy, jak również ich montażu czy wymiany,
6. Do obowiązków Użytkownika należy dbałość o zainstalowane urządzenia pomiarowe oraz zgłaszanie wszelkich zaobserwowanych nieprawidłowości w ich pracy.
7. Zarząd Spółdzielni określa dobór wodomierzy, ich wielkość, klasy dokładności, sposób montażu oraz dostawcę wodomierzy, informując o powyższym Radę Nadzorczą.
8. Dostawcę wodomierzy lub wybór firmy do legalizacji wodomierzy, Zarząd wybiera w drodze przetargu/ofert, po konsultacji trybu wyboru z Radą Nadzorczą.

### § 4

Użytkownik zobowiązany jest udostępnić Spółdzielni lokal, w celu naprawy lub wymiany urządzeń pomiarowych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu, bez zbędnej zwłoki.

### § 5

1. Wodomierze są przyrządami pomiarowymi podlegającymi legalizacji. Obowiązek legalizacji lub wymiany zamontowanych wodomierzy lub wodomierzy z modułem radiowym spoczywa na Spółdzielni.

2. Użytkownik zobowiązany jest do pokrycia całkowitych kosztów wymiany wodomierzy w formie opłaty, skalkulowanej dla 1 sztuki wodomierza. Wielkość opłaty za wymianę wodomierzy jest wielokrotnością ilości tych urządzeń w jakie lokal jest wyposażony.
3. Opłaty za wymianę wodomierzy Użytkownik lokalu wnosi wraz z pozostałymi opłatami za użytkowanie lokalu.
4. Kalkulacja opłaty dla 1 szt. wodomierza obejmuje:
  - a. koszt wodomierza, plomby i uszczelek, wraz z wymianą,
  - b. koszt modułu radiowego i jego zaprogramowania.
5. Stawka opłaty za wymianę wodomierzy jest zatwierdzana przez Radę Nadzorczą Spółdzielni odrębną Uchwałą.
6. Koszt budowy cyfrowej bazy wodomierzy i systemu stacjonarnego ich odczytu, koszt montażu i konfiguracji urządzeń przesyłowych w budynku, obciąża fundusz remontowy każdego budynku/nieruchomości w zakresie rzeczywiście poniesionych kosztów.
7. Czas legalizacji wodomierzy określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie rodzajów przyrządów pomiarowych podlegających prawnej kontroli metrologicznej oraz zakresu tej kontroli (Dz.U. 2017 poz. 885).
8. Okres sprawności modułu radiowego uzależniony jest od żywotności zamontowanej w nim baterii i wynosi nie więcej niż 10 lat.
9. Użytkownik, przed upływem ważności urządzeń pomiarowych, zobowiązany jest do udostępnienia swojego lokalu służbom technicznym Spółdzielni lub firmie działającej na zlecenie Spółdzielni w celu wymiany wodomierzy.
10. Nieudostępnienie lokalu w wyznaczonym dodatkowo terminie, spowoduje naliczenie zużycia wody według ryczałtu - 5,4 m<sup>3</sup>/osobę/m-c, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. 2002 nr 8 poz. 70). Opłata ryczałtowa nie podlega rozliczeniu w bilansie zużycia wody w budynku.

## § 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz Statutu MSM.
2. Niniejszy regulamin został uchwalony w dniu 30 września 2024 r. przez Radę Nadzorczą MSM.
3. Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.