

OGŁOSZENIE O PRZETARGU na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej

Malborska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą przy ul. Orzeszkowej nr 1 w Malborku
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0705 ha położona przy ul. Sienkiewicza w Malborku stanowiąca działkę gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów nr 6/133, dla której przez Sąd Rejonowy w Malborku prowadzona jest księga wieczysta KW nr GD1M/00058319/9
2. Zgodnie z uchwałą nr XIV/108/207 Rady Miasta Malborka z dnia 14 września 2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszary położonego w Śródmieściu miasta Malborka, teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonym symbolem MU- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W przypadku ewentualnych kolizji infrastruktury nabywca dokona wszelkich zmian na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu stosownych pozwoleń.
3. Cena wywoławcza – 400.000 zł. netto plus podatek VAT w wysokości 23% tj. 492.000 zł. brutto (czteryście dziewięćdziesiąt dwa tysiące zł.).
4. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wys. 25.000 zł. nie później niż w dniu poprzedzającym otwarcie ofert. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Spółdzielni: PKO BP O/Malbork nr 08 1020 1778 0000 2502 0003 6848.
5. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „oferta - zakup nieruchomości przy ul. Sienkiewicza”, na adres: Malborska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Orzeszkowej nr 1, 82-200 Malbork – Sekretariat.
6. Termin składania ofert upływa w dniu 06 listopada 2024r. (decyduje data wpływu do Spółdzielni).
7. Oferta winna zawierać:
 - nazwisko i imię oferenta, nr PESEL i adres zamieszkania bądź adres korespondencyjny, a w przypadku osoby prawnej lub innej jednostki organizacyjnej: nazwę, siedzibę, adres, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub numer rejestrowy w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - oferowaną cenę brutto,
 - potwierdzenie wpłaty wadium – oryginał lub kopia dowodu wpłaty,
 - wskazanie rachunku bankowego lub adresu, na który będą dokonywane przez Spółdzielnię wpłaty wynikające z rozliczenia wadium i ceny nabycia.Oferta winna być podpisana własnoręcznie przez oferenta.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07 listopada 2024r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni, sala posiedzeń – pokój nr 5.
9. O wyniku przetargu Spółdzielnia powiadamia wszystkich oferentów indywidualnie oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.
10. Osoba, która wygra przetarg obowiązana jest wnieść, w terminie 40 dni od daty zawiadomienia o wyniku przetargu oferowaną cenę, która zawierać będzie należną kwotę podatku VAT.
11. Zawarcie umowy nastąpi w terminie 45 dni od daty wpłacenia należnej kwoty, o której mowa w punkcie 10.
12. Koszty związane z wynagrodzeniem notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają nabywcę.
13. Wadia wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane będą niezwłocznie zwrócone.
14. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, przepada na rzecz Sprzedającego w sytuacji, gdy:
 - oferent uchyli się od zawarcia umowy,
 - gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.
15. Regulamin, na podstawie którego przeprowadzane jest postępowanie przetargowe, wyłożony jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni, w godzinach jej urzędowania - sekretariat przy ul. Orzeszkowej nr 1 (zainteresowanym zostanie udostępniony po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu).
16. Zarząd Malborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Malborku, zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu, na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny. Oferentom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Spółdzielni.

Osoby zainteresowane przetargiem, mogą uzyskać informacje pod nr tel. (55) 646-06-02.

Zarząd Spółdzielni

